

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 29. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 5/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Paga, _____, na sjednici održanoj _____, Gradsko vijeće Grada Paga donosi

ODLUKU o zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područje i razdoblje kalendarske godine u kojem se ne smiju graditi građevine odnosno izvoditi građevinski radovi, vrste radova koji se ne smiju izvoditi, provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

Članak 2.

U granicama izgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja na području Grada Paga zabranjuje se izvođenje građevinskih radova na gradnji objekata i slični radovi od 15. lipnja do 15. rujna 2024.

Iznimno, Gradonačelnik Grada Paga može, na obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača, uz prethodno pribavljenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, odobriti izvođenje građevinskih radova i u periodu zabrane.

Članak 3.

Zabrana radova odnosi se na radove zemljanih iskopa, rušenja, građenja konstruktivnih dijelova građevine, vanjsko žbukanje, unutarnji građevinski radovi – izrada podloga, pregrada, žbukanje, odnosno svi radovi koji se izvode uz kontinuiranu upotrebu građevinskih strojeva i alata koji proizvode buku.

Članak 4.

Iznimno, uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradonačelnika Grada Paga, u razdoblju iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, mogu se izvoditi:

- hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprječavaju posljedice po život i zdravlje ljudi, kao i veća oštećenja na nekretninama,
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi
- radovi koji se izvode u javnom interesu, a čiji je naručitelj Grad Pag, ustanova ili trgovačko društvo u potpunom ili pretežnom vlasništvu Grada Paga.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na :

- građevine, odnosno radove za čije je izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo.

Članak 6.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.300,00 do 6.600,00 EUR kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno odredbama ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.900,00 do 3.800,00 EUR kaznit će se fizička osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Paga.

KLASA: 362-01/23-10/

URBROJ: 2198/24-04/01-23-1

Pag, 12. listopada 2023.

Gradonačelnik
Ante Fabijanić

Obrazloženje

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Grada Paga temelji se na odredbi članka 132. Zakona o gradnji, koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Prvenstveno se to odnosi na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine. Istim člankom, i to stavkom 2. regulirano je da se zabrana izvođenja građevinskih radova ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes RH, da se isto ne odnosi ni na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Prijedlog Odluke će prije podnošenja Gradskom vijeću Grada Paga biti dostavljen na očitovanje Turističkoj zajednici Grada Paga.